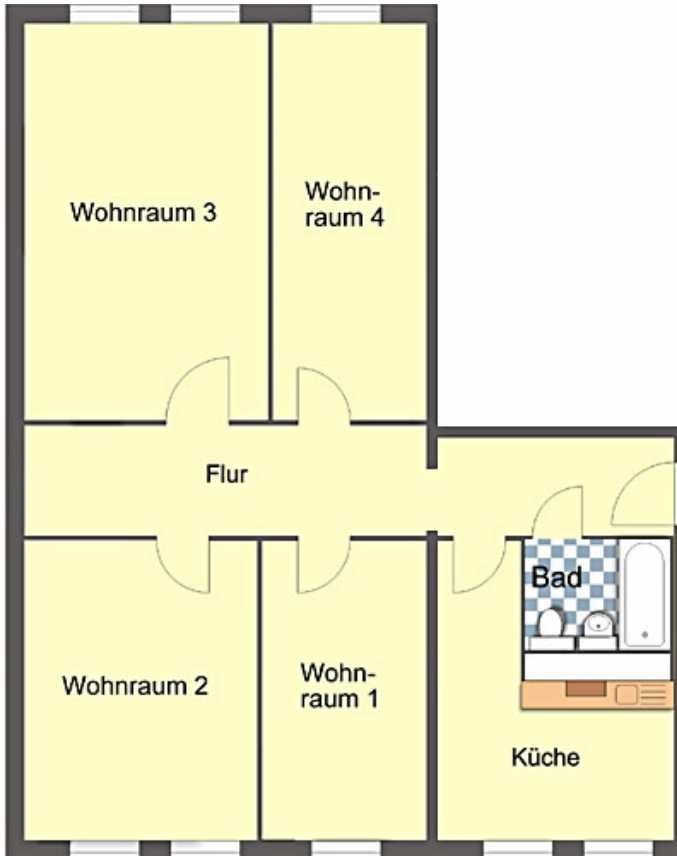








## Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Ziegelberg 17

Objekt-Nr.: 075.0526.21/1

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Dusche
-  Einbauküche
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Objektart:                | Wohnung   |
| PLZ / Ort:                | 07545 Gera  |
| Stadtteil:                | Gera Stadtmitte   |
| Straße:                   | Ziegelberg  |
| Hausnummer:               | 17  |
| Etage:                    | 2   |
| Wohnfläche:               | 17,56 m <sup>2</sup>                                      |
| Zimmer:                   | 1   |
| Lage im Haus:             | 21/1  |
| Energieverbrauch:         | 89 kWh/(m <sup>2</sup> a) entsprechend Gebäudeenergiepass |
| Art des Energieausweises: | Verbrauchsausweis   |
| Baujahr:                  | 1985  |
| Energieträger d. Hzg.:    | Fernwärme   |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Kaution:                | keine         |
| Provision:              | keine         |
| Genossenschaftsanteile: | erforderlich  |
| <b>Verfügbarkeit:</b>   | <b>sofort</b> |

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Grundnutzungsgebühr:           | 124,74 Euro / Monat        |
| Betriebskosten:                | 0,00 Euro / Monat          |
| davon Heizkosten / Warmwasser: | 0,00 Euro / Monat          |
| <b>Nutzungsgebühr gesamt:</b>  | <b>124,74 Euro / Monat</b> |

**Ansprechpartner für die Vermietung**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Frau Simone Prüfer    | Tel.: 0365 / 82331-45 |
| Frau Stefanie Dörlitz | Tel.: 0365 / 82331-10 |
| Frau Sabrina Ubrig    | Tel.: 0365 / 82331-18 |

## Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Ziegelberg 17

Objekt-Nr.: 075.0526.21/1

(bitte stets angeben)



### Ausstattung der Wohnung

Zimmer 1

### Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Zentrumsnähe. In ca. 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie Gera's Stadtmitte mit ihren vielseitigen Freizeitangeboten. In direkter Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeit
- Grundschule
- Bäcker

Bis zur nächsten Straßenbahnhaltestelle laufen Sie ca. 5 Minuten, von der Haltestelle Leipziger Straße aus gelangen Sie in weniger als 10 Minuten zur Berufsakademie Gera.

### Stadtteil Gera Stadtmitte

Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden, die Amthorpassage und das Elsterforum.

Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhlen hat Gera's Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.