







## Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Schwarzburgstraße 30

Objekt-Nr.: 076.0025.15

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Balkon / Terrasse
-  Highspeed-Internet verfügbar
-  Aufzug
-  Stellplatz/Garage möglich

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07552 Gera
Stadtteil:	Gera Bieblach-Ost
Straße:	Schwarzburgstraße
Hausnummer:	30
Etage:	1
Wohnfläche:	35,44 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Lage im Haus:	15
Energieverbrauch:	86 kWh/(m <sup>2</sup> a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1986
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme
Junges Wohnen:	Selter

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich

Grundnutzungsgebühr:	70,88 Euro / Monat
Betriebskosten:	76,20 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	35,44 Euro / Monat
<b>Nutzungsgebühr gesamt:</b>	<b>147,08 Euro / Monat</b>

### Ansprechpartner für die Vermietung

Frau Simone Prüfer	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Stefanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

## Exposé

**Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Schwarzburgstraße 30**

**Objekt-Nr.: 076.0025.15**

(bitte stets angeben)



### Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung eignet sich perfekt für Handwerker, die ihre Wohnung nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

### Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 3 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Heidecksburgstraße. Nach einer Haltestelle erreichen Sie ein großes Einkaufszentrum mit Bäcker, Fleischer, Getränkemarkt Studenten profitieren von der Nähe zur Berufsakademie. Diese liegt nur eine Haltestelle entfernt und ist binnen von 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Bis ins Geraer Stadtzentrum fahren Sie ca. 10 Minuten mit der Straßenbahn. Hier gibt es weitere, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten rund um die Gera-ARCADEN.

### Stadtteil Gera Bieblach-Ost

Dieses Neubaugebiet liegt im Norden von Gera und ist der zuletzt erbaute Stadtteil der Stadt. Vorhanden sind:

- Bieblach-Center
- Arztpraxen

Ebenso ist Bieblach-Ost optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden, die Straßenbahn fährt in der Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt. Bis zur Berufsakademie Gera sind es nur wenige Haltestellen, ins Stadtzentrum nur ca. 15 Minuten per Bahn.