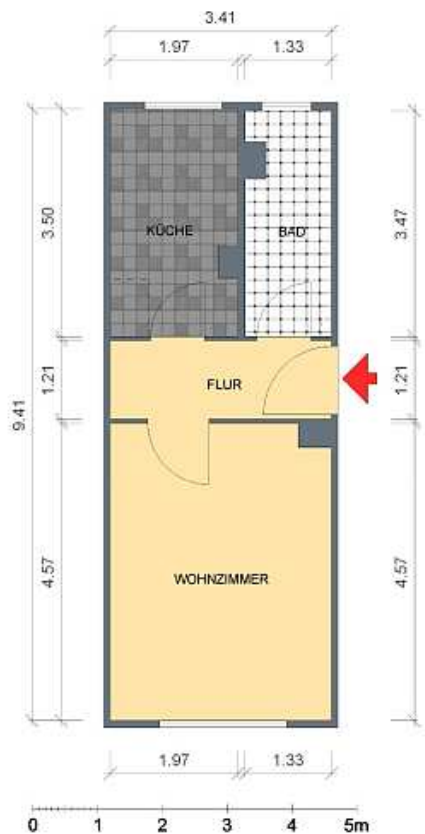








Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Kauern, Lichtenberger Straße 12

Objekt-Nr.: 101.0006.22

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07554 Kauern
Stadtteil:	Kauern
Straße:	Lichtenberger Straße
Hausnummer:	12
Etage:	2
Wohnfläche:	31,09 m ²
Zimmer:	1
Lage im Haus:	22
Energieverbrauch:	147 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Baujahr:	1985
Energieträger d. Hzg.:	Heizöl

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich

Grundnutzungsgebühr:	139,91 Euro / Monat
Betriebskosten:	66,84 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	31,09 Euro / Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	206,75 Euro / Monat

Ansprechpartner für die Vermietung

Frau Simone Prüfer	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Stefanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Kauern, Lichtenberger Straße 12

Objekt-Nr.: 101.0006.22

(bitte stets angeben)



Ausstattung der Wohnung

Wohnung wird bei Neuvermietung saniert

- gefliestes Bad
- alle Räume mit Raufasertapete und weißem Anstrich
- PVC in Laminatoptikin allen Räumen
- neue Innentüren
- neue Elektroinstallation und -leitungen

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger und grüner Lage. Parkplätze und Garagen finden Sie in unmittelbarer Nähe des Gebäudes. In nur 10 Minuten erreichen Sie Gera bequem mit dem Auto. Es ist jedoch auch eine Bushaltestelle in der Nähe des Objekts vorhanden. Von hier aus verkehren regelmäßig Busse nach Gera.

Stadtteil Kauern

Mit der Buslinie 18 gut von Gera aus zu erreichen, befindet sich das ländliche Kauern. Im Grünen gelegen und von Feldern umgeben, lädt die dörfliche Gemeinde zum Entspannen ein. Viel Grün und wenig Verkehr bieten sich optimal für Familien mit Kindern an, aber auch ruheliebende Menschen dürften sich hier wohlfühlen. Unweit von Kauern befindet sich das Kaimberger Bad, welches im Sommer eine gute Adresse zum Relaxen ist.