

Exposé
Wohnung, 1 Zimmer - Elsterberger Straße 19, 07549 Gera Lusan
Objekt-Nr.: 045.0009.42
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 **Bad mit Wanne**
 **Stellplatz/Garage möglich**
 **Reinigung durch Fachfirma**
 **Highspeed-Internet verfügbar**

Etage:	4
Wohnfläche:	32,42 m ²
Zimmer:	1
Grundnutzungsgebühr:	155,62 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	55,11 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	35,67 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	246,40 Euro/Monat

Kautions:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	5 Stück = 770 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

 Kati Völgyesi
 Sabrina Ubrig

 Tel.: 0365 / 82331-10
 Tel.: 0365 / 82331-18

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	87 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1978
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Wohnungsanfragen und -gesuche
 **0365 / 82331-30**
Weitere Angebote auf unserer Website
www.die-aufbau.de


Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Elsterberger Straße 19, 07549 Gera Lusan

Ausstattung der Wohnung

- Neue Elektroinstallation und -leitungen
- Neue Innentüren und Fensterbänke
- Hochwertiger Designbelag in Holzoptik
- Raufasertapeten mit weißem Anstrich in allen Räumen
- Bad modern gefliest mit Badewanne und Waschmaschinen-Anschluss

Du bist Schüler, machst eine Ausbildung oder studierst? Wir unterstützen dich! Sichere dir für diese Zeit unseren Junges-Wohnen-Bonus und spare bis zu 1 €/m² Wohnfläche für diese und weitere ausgewählte Wohnungen.

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 5 Minuten erreichen Sie zu Fuß die Straßenbahnhaltestelle Lusan/Laune. Von dort aus verkehren regelmäßig Straßenbahnen ins Stadtzentrum von Gera. Die Fahrzeit beträgt hierbei ca. 15 Minuten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in der Nähe. So finden Sie beispielsweise

- Friseur
- Apotheke
- Sparkasse

im nahegelegenen Einkaufszentrum. Ein Bäcker versorgt Sie hier mit köstlichen Frühstücksbrötchen und anderen Leckereien. Das Ärztehaus lässt sich ebenfalls bequem zu Fuß erreichen.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Elsterberger Straße 19, 07549 Gera Lusan



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Flur

