







Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Prof.-Simmel-Straße 25, 07548 Gera Debschwitz

Objekt-Nr.: 009.0008.42
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Balkon
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar


Etage:	4
Wohnfläche:	59,95 m ²
Zimmer:	3
Grundnutzungsgebühr:	381,28 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	92,92 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	65,95 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	540,15 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	72 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	1961
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Prof.-Simmel-Straße 25, 07548 Gera Debschwitz

Ausstattung der Wohnung

- Wohnung saniert/ modernisiert
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- Balkon mit Markise
- hochwertiger Fussboden in Holzoptik
- Bad mit modernen, großformatigen Fliesen gefliest
- Einbauschränk im Flur

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger, grüner Lage. Balkonseitig verfügt das Objekt über einen Blick ins Grüne. Verkehrsgünstig gelegen, befindet sich das Objekt an einer Tempo-30-Zone. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß die nächste Straßenbahnhalttestelle. Mit der Bahn gelangen Sie in weniger als 10 Minuten ins Stadtzentrum. Ebenfalls bequem per Bahn zu erreichen sind:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Arztpraxen
- Schulen
- Kindertagesstätten

Auch der Geraer Tierpark und Kletterwald laden auf einen Spaziergang ein.

Stadtteil Gera Debschwitz

Der Stadtteil Debschwitz liegt südwestlich des Stadtzentrums innerhalb der geschlossenen städtischen Bebauung Gera´s und wird im Osten von der Weißen Elster, im Westen vom Geraer Stadtwald begrenzt.

Am Stadtwaldrand gelegen, befinden sich:

- Tierpark
- Kletterwald

Außerdem finden Sie in der Nähe den Bergfried von Schloss Osterstein, einem ehemaligen Schloss aus dem 12. Jahrhundert. Durch die Straßenbahnlinie 3 ist Debschwitz optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Zur Hauptzeit fahren die Bahnen hier im 5 Minuten-Takt.

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Prof.-Simmel-Straße 25, 07548 Gera Debschwitz



Balkonseite



Balkon



Schlafzimmer



Küche



Bad



Wohnzimmer