

Exposé
Wohnung, 2 Zimmer - Lis.-Herrmann-Straße 30, 07548 Gera Debschwitz
Objekt-Nr.: 011.0003.31
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Balkon
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	3
Wohnfläche:	48,86 m ²
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	302,93 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	75,73 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	53,75 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	432,41 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	6 Stück = 924 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	82 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1963
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Lis.-Herrmann-Straße 30, 07548 Gera Debschwitz

Ausstattung der Wohnung

- neue Elektroinstallation
- neue Innentüren in Esche weiß
- Hochwertiger Bodenbelag in Holzoptik
- Raufasertapeten mit weißem Anstrich
- Bad modern gefliest mit Badewanne, Vorwand-WC und -Waschbecken und Waschmaschinenanschluss

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger, grüner Lage. Es verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß die nächste Straßenbahnhaltestelle. Per Bahn gelangen Sie hier zu:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Arztpraxen
- Schulen
- Kindertagesstätten

Die Fahrzeit bis in Geras Stadtmitte beträgt weniger als 10 Minuten.

Stadtteil Gera Debschwitz

Der Stadtteil Debschwitz liegt südwestlich des Stadtzentrums innerhalb der geschlossenen städtischen Bebauung Gera's und wird im Osten von der Weißen Elster, im Westen vom Geraer Stadtwald begrenzt.

Am Stadtwaldrand gelegen, befinden sich:

- Tierpark
- Kletterwald

Außerdem finden Sie in der Nähe den Bergfried von Schloss Osterstein, einem ehemaligen Schloss aus dem 12. Jahrhundert. Durch die Straßenbahnlinie 3 ist Debschwitz optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Zur Hauptzeit fahren die Bahnen hier im 5 Minuten-Takt.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Lis.-Herrmann-Straße 30, 07548 Gera Debschwitz



Balkonseite 1



Küche



Bad