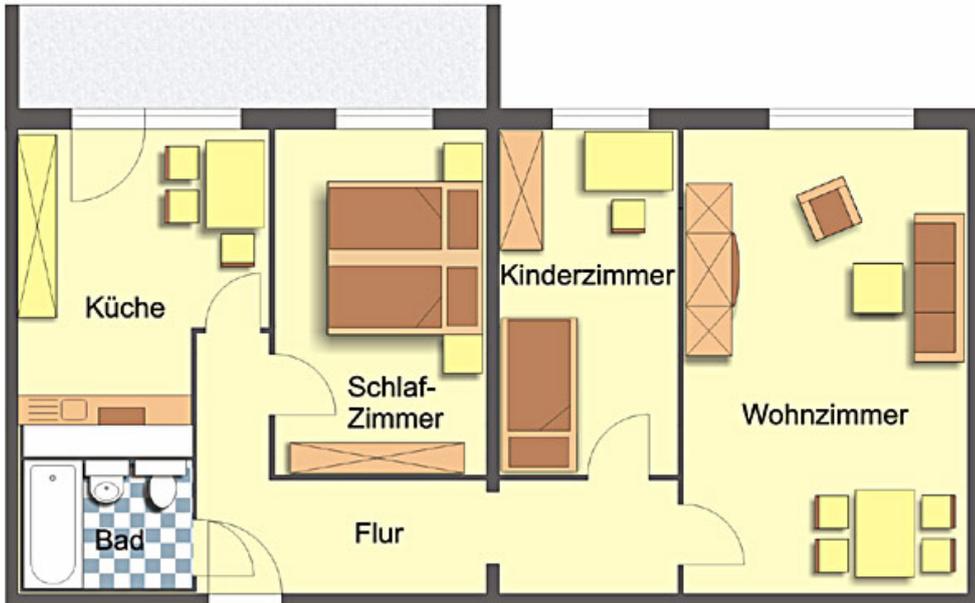


Exposé
Wohnung, 3 Zimmer - Kastanienstraße 13, 07549 Gera Lusan
Objekt-Nr.: 070.0033.34
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

- 🍳 Küche mit Fenster
- 🚿 Bad mit Dusche
- 🏠 Balkon
- 🚶 Aufzug bis halbe Treppe
- 🅅 Stellplatz/Garage möglich
- ✓ Reinigung durch Fachfirma
- 🚀 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	3
Wohnfläche:	69,84 m ²
Zimmer:	3
Grundnutzungsgebühr:	300,84 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	118,73 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	90,79 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	510,36 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

 Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-10
 Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	95 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1983
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Wohnungsanfragen und -gesuche

☎ 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website
www.die-aufbau.de


Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Kastanienstraße 13, 07549 Gera Lusan

Ausstattung der Wohnung

Diese Wohnung ist saniert:

- modern gefliestes Bad mit Dusche und WM-Anschluss
- Küche mit Fliesenspiegel
- Bodenbelag in Holzoptik
- Raufaser mit weißem Anstrich

Für einen Zeitraum von 3 Wochen und 2 Tagen kann der Aufzug des Wohnhauses nicht genutzt werden. Die Gesamtbaumaßnahme soll im Zeitraum vom 09. August 2021 bis einschließlich 31. August 2021 durchgeführt werden.

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 3 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Fußgängerbrücke bequem zu Fuß. Von hier aus starten regelmäßig Straßenbahnen ins Stadtzentrum. Die Fahrzeit beträgt 10 Minuten. In direkter Nähe des Objekts befinden sich:

- Supermarkt
- Restaurant
- Bäcker

Einen Friseur und eine Sparkasse finden Sie im nächsten Einkaufscenter. Der Spielplatz ist nur einen Katzensprung vom Gebäude entfernt.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Kastanienstraße 13, 07549 Gera Lusan



WZ



Küche



Ausblick



Bad



SZ