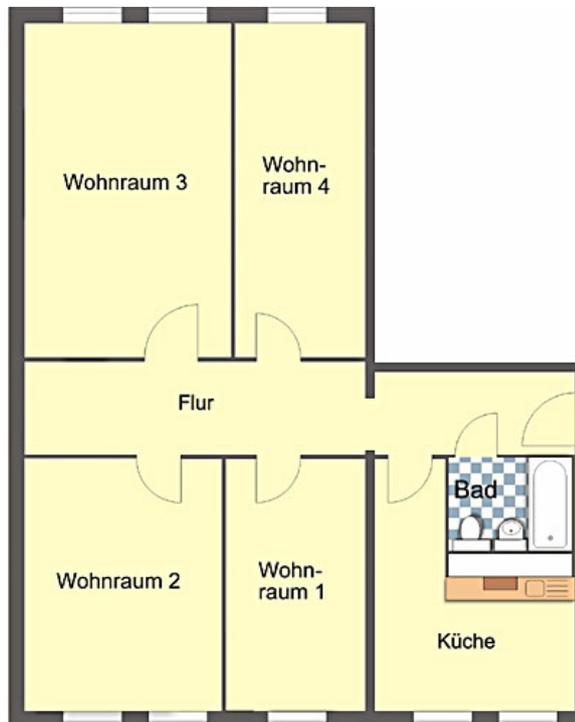


Exposé
Wohnung, 1 Zimmer - Ziegelberg 17, 07545 Gera Stadtmitte
Objekt-Nr.: 075.0537.11/4
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster

 Bad mit Dusche

 **EBK** Einbauküche

 **P** Stellplatz/Garage möglich

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	1
Wohnfläche:	20,01 m ²
Zimmer:	1
Grundnutzungsgebühr:	142,76 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	0,00 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	0,00 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	142,76 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	3 Stück = 462 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

 Kati Völgyesi
 Sabrina Ubrig

 Tel.: 0365 / 82331-10
 Tel.: 0365 / 82331-18

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	89 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1985
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website
www.die-aufbau.de


Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Ziegelberg 17, 07545 Gera Stadtmitte

Ausstattung der Wohnung

Das Zimmer 4 befindet sich in einer sanierten Wohnung. Küche mit Fenster. Außerdem ist bereits eine Einbauküche integriert. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Dieses Angebot gilt ausschließlich für Schüler, Auszubildende und Studenten bis 25 Jahre.

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Zentrumsnähe. In ca. 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie Gera's Stadtmitte mit ihren vielseitigen Freizeitangeboten. In direkter Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeit
- Grundschule
- Bäcker

Bis zur nächsten Straßenbahnhaltestelle laufen Sie ca. 5 Minuten, von der Haltestelle Leipziger Straße aus gelangen Sie in weniger als 10 Minuten zur Berufsakademie Gera.

Stadtteil Gera Stadtmitte

Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden und die Amthorpassage. Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhlen hat Gera's Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.

Exposé

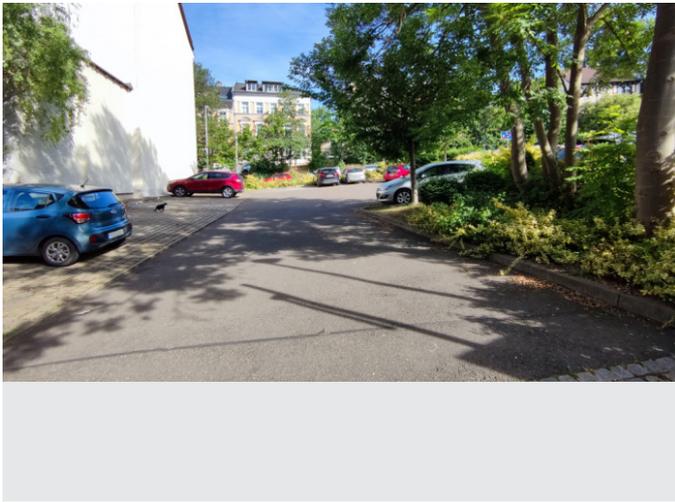
Wohnung, 1 Zimmer - Ziegelberg 17, 07545 Gera Stadtmitte



Ziegelberg 17



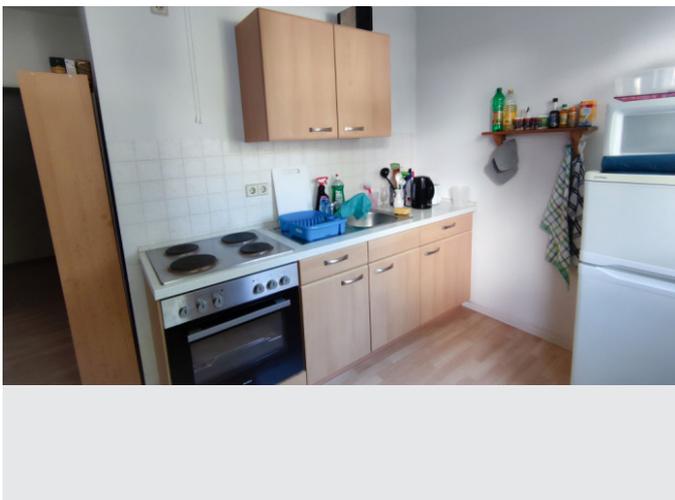
Zimmer 4



Parkplatz am Haus



Zimmer 4



Küche



Bad