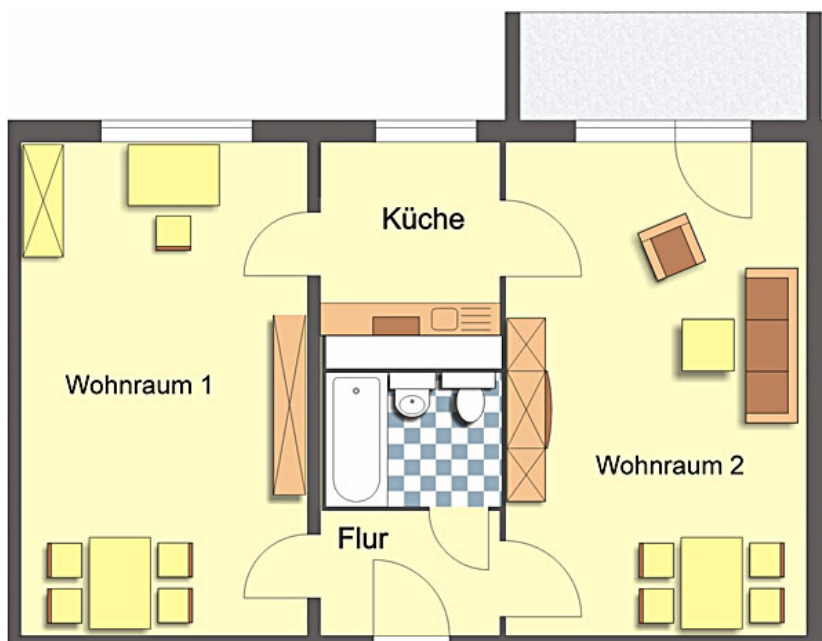










## Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Schwarzburgstraße 32

Objekt-Nr.: 076.0501.41/1

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  barrierefrei
-  Bad mit Wanne
-  Stellplatz/Garage möglich
-  EBK Einbauküche
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Aufzug
-  Highspeed-Internet verfügbar

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07552 Gera
Stadtteil:	Gera Bieblach-Ost
Straße:	Schwarzburgstraße
Hausnummer:	32
Etage:	4
Wohnfläche:	26,1 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Lage im Haus:	41/1
Energieverbrauch:	86 kWh/(m <sup>2</sup> a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1986
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme
Junges Wohnen:	Champus

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich
<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>sofort</b>

Grundnutzungsgebühr:	88,22 Euro / Monat
Betriebskosten:	63,95 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	26,10 Euro / Monat
<b>Nutzungsgebühr gesamt:</b>	<b>152,17 Euro / Monat</b>

**Ansprechpartner für die Vermietung**

Frau Simone Prüfer	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Stefanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

## Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Schwarzburgstraße 32

Objekt-Nr.: 076.0501.41/1

(bitte stets angeben)



### Ausstattung der Wohnung

- Zimmer 1 mit Raufasertapete und weißem Anstrich. Küche und Bad in Gemeinschaftsnutzung.
- In der Küche ist eine Einbauküche integriert.
- Bad mit Badewanne, Waschbecken und WC sowie Waschmaschinenanschluß

### Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 3 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Heidecksburgstraße. Nach einer Haltestelle erreichen Sie ein großes Einkaufszentrum mit Bäcker, Fleischer, Getränkemarkt. Studenten profitieren von der Nähe zur Berufsakademie. Diese liegt nur eine Haltestelle entfernt und ist binnen von 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Bis ins Geraer Stadtzentrum fahren Sie ca. 10 Minuten mit der Straßenbahn. Hier gibt es weitere, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten rund um die Gera-ARCADEN.

### Stadtteil Gera Bieblach-Ost

Dieses Neubaugebiet liegt im Norden von Gera und ist der zuletzt erbaute Stadtteil der Stadt. Vorhanden sind:

- Bieblach-Center
- Arztpraxen

Ebenso ist Bieblach-Ost optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden, die Straßenbahn fährt in der Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt. Bis zur Berufsakademie Gera sind es nur wenige Haltestellen, ins Stadtzentrum nur ca. 15 Minuten per Bahn.