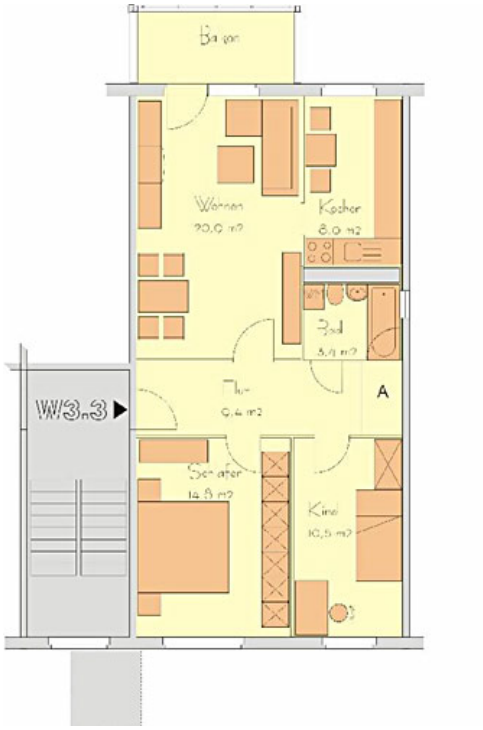
AUFBAU
einfach besser wohnen
...in Gera & Jena

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Rudelsburgstraße 38, 07552 Gera Bieblach-Ost

Objekt-Nr.: 079.0021.32
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

- Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Stellplatz/Garage möglich
- Reinigung durch Fachfirma
- Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	3	
Wohnfläche:	68,5	m²
Zimmer:	3	
Grundnutzungsgebühr:	356,20	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	116,45	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	75,35	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	**548,00**	**Euro/Monat**

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	61 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	1987
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Wohnungsanfragen und -gesuche

0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Ausstattung der Wohnung
- Gesamte Wohnung Raufasertapete weißer Anstrich
- Küche im Bereich Nassstrecke Fliesentapete, Kombi-Eck-Ventil
- Gesamte Wohnung PVC-Belag Laminatoptik
- IT und E-Leitung neu
- WM-Anschluss im Flur
- Bad gefliest mit Bordüre (ca. 2m) - Wand: calypso beige matt, Boden: vulkan beige
  Sprossenheizkörper, Bawa, WB, Tiefspüler wandgehängt

Objektbeschreibung
Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 3 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Heidecksburgstraße. Studenten profitieren von der Nähe zur Berufsakademie. Diese liegt nur eine Haltestelle entfernt und ist binnen von 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Bis ins Geraer Stadtzentrum fahren Sie ca. 10 Minuten mit der Straßenbahn. In der Nähe befinden sich:

- Bäcker
- Fleischer
- Supermarkt

Stellplätze sind genügend vorhanden. Ein kleiner Spielplatz befindet sich unmittelbar neben dem Gebäude.

Stadtteil Gera Bieblach-Ost
Dieses Neubaugebiet liegt im Norden von Gera und ist der zuletzt erbaute Stadtteil der Stadt. Vorhanden sind:

- Bieblach-Center
- Arztpraxen

Ebenso ist Bieblach-Ost optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden, die Straßenbahn fährt in der Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt. Bis zur Berufsakademie Gera sind es nur wenige Haltestellen, ins Stadtzentrum nur ca. 15 Minuten per Bahn.

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 15.05.2024 um 01:34 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.

Hauseingangsseite 1

Balkonseite 2

Wohnzimmer

Küche

Bad

Schlafzimmer

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 15.05.2024 um 01:34 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.