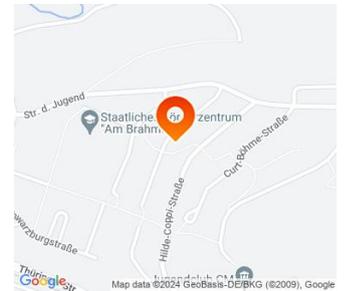


Exposé
Wohnung, 2 Zimmer - Wartburgstraße 15, 07552 Gera Bieblach-Ost
Objekt-Nr.: 082.0015.31
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Balkon
-  Aufzug bis halbe Treppe
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	3
Wohnfläche:	55,23 m ²
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	259,58 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	93,89 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	71,79 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	425,26 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	6 Stück = 924 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

 Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-10
 Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	60 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	1988
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website
www.die-aufbau.de


Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Wartburgstraße 15, 07552 Gera Bieblach-Ost

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist frisch saniert:

- neue Elektrik
- Bad mit Badewanne, WB, VW-WC
- WM-Anschluss im Flur
- Designbelag in Holzoptik
- neue Innentüren
- Raufaser, Anstrich weiß

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Studenten profitieren von der Nähe zur Berufsakademie. Von der nächsten Straßenbahnhaltestelle aus beträgt die Fahrzeit nur 5 Minuten. Geras Stadtmitte erreichen Sie mit der Straßenbahn in ca. 15 Minuten. In unmittelbarer Nähe des Objekts befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindertagesstätte
- Schule

Stellplätze sind direkt vorm Gebäude vorhanden.

Stadtteil Gera Bieblach-Ost

Dieses Neubaugebiet liegt im Norden von Gera und ist der zuletzt erbaute Stadtteil der Stadt. Vorhanden sind:

- Bieblach-Center
- Arztpraxen

Ebenso ist Bieblach-Ost optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden, die Straßenbahn fährt in der Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt. Bis zur Berufsakademie Gera sind es nur wenige Haltestellen, ins Stadtzentrum nur ca. 15 Minuten per Bahn.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Wartburgstraße 15, 07552 Gera Bieblach-Ost



Objektansicht 1



Balkon



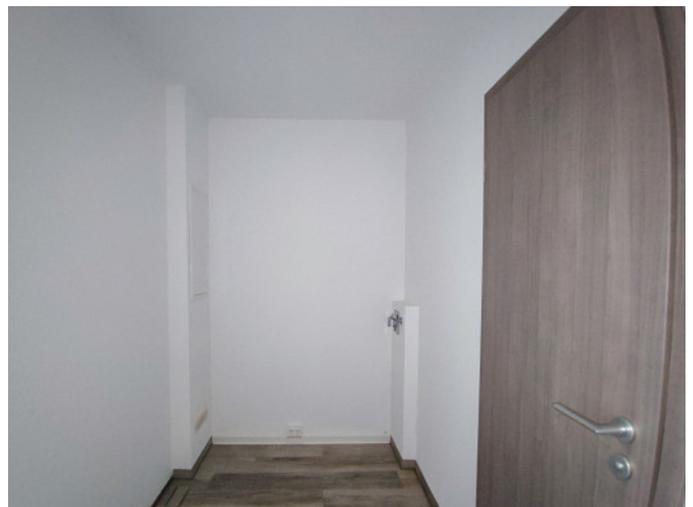
Wohnzimmer



Küche



Bad



WM-Anschluss im Flur