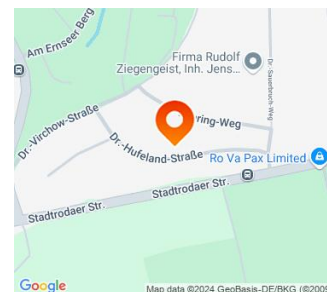









Exposé
Wohnung, 3 Zimmer - Dr.-Hufeland-Straße 14, 07548 Gera Scheibe
Objekt-Nr.: 013.0001.11
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Bad mit Dusche
-  Balkon
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar


Etage:	1	
Wohnfläche:	59,28	m ²
Zimmer:	3	
Grundnutzungsgebühr:	350,08	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	91,88	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	65,21	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	507,17	Euro/Monat

Kautions:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	92 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1963
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website
www.die-aufbau.de


Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Dr.-Hufeland-Straße 14, 07548 Gera Scheibe

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in sehr ruhiger, grüner Lage nahe des Geraer Stadtwaldes. Von hier erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Bushaltestelle "Scheibe"

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie in ca. 10 Minuten bequem ins Geraer Stadtzentrum. Das Waldklinikum Gera befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Stadtteil Gera Scheibe

Das Wohngebiet Scheibe ist ein eher kleiner Stadtteil von Gera mit Wohnbauten aus den 60er Jahren. Die Scheibe liegt im Westen von Gera und ist durch die Buslinie 17 gut zu erreichen.

In der Nähe befinden sich:

- Waldklinikum Gera
- Ausflugsmöglichkeiten
- Einkaufsmöglichkeiten

Ein eher ruhiger Stadtteil, der durch viel Grün zum Entspannen einlädt.

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Dr.-Hufeland-Straße 14, 07548 Gera Scheibe



Balkonseite 1