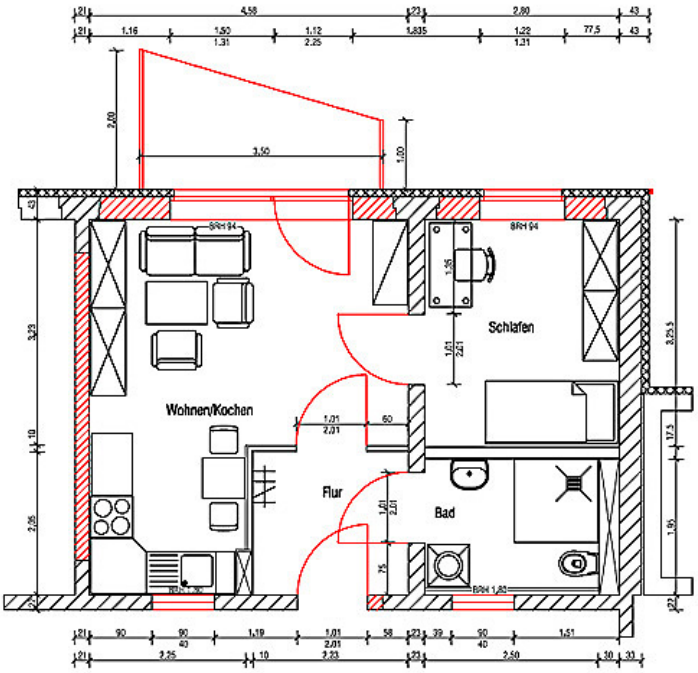
AUFBAU
einfach besser wohnen
...in Gera & Jena

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Grüner Weg 65, 07546 Gera Bieblach/Tinz

Objekt-Nr.: 112.2304.2304
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

- Balkon
- barrierearm
- Aufzug bis Keller
- Aufzug bis Wohngeschoss
- Stellplatz/Garage möglich
- Reinigung durch Fachfirma
- Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	23	
Wohnfläche:	38,9	m²
Zimmer:	2	
Grundnutzungsgebühr:	297,97	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	60,29	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	50,57	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	**408,83**	**Euro/Monat**

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	5 Stück = 770 €

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	107 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	2007
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas, BHKW

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Wohnungsanfragen und -gesuche

0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Ausstattung der Wohnung
Seniorenwohnpark "Zur alten Schule"; betreutes Wohnen mit Ansprechpartner vor Ort.

Die Wohnung ist wie folgt saniert:
- Fußboden in Holzoptik
- neue Innentüren
- Bad mit Vorwand-WC, ebenerdiger Dusche, WM-Anschluss, mit Oberlicht zum Hausflur
- Küche mit Oberlicht zum Hausflur
- Raufaser weiß

Objektbeschreibung
Den Seniorenwohnpark "Zur alten Schule" umgibt eine parkähnliche Anlage mit vielen Möglichkeiten zum Ausruhen und Verweilen. Verlässt man das Gelände in östlicher Richtung, so kann man sich auf kurzem Wege in das landschaftlich reizvolle Brahmetal begeben. Folgt man dem hier gut ausgebauten Radweg in nördlicher Richtung, so gelangt man rasch zu:

- Möbel Rieger
- Elsterradweg
- Tierheim
- Kaufland

In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Zahnarzt Dr. Klaus; Herr Dr. Pester, Allgemeinmediziner
- Telefonzelle, Briefkasten, Zigarettenautomat, Netto – Markt
- Straßenbahnhaltestelle, ca. 300 m entfernt, in beide Richtungen
- ca. 600 m entfernt Friseur (neben Haltestelle Berufsakademie)
- Haltestelle Duale Hochschule Umsteigestelle von Bus zu Bahn, Buslinien 22, 27, 28, 29
- 2 Haltestellen Richtung Stadt: Zahnarzt, AOK Passage mit Dienstleistungsunternehmen

Eine zusätzliche Versorgung mit Lebensmitteln und Getränken erfolgt per mobiler Einkaufsmöglichkeit im Gelände Seniorenwohnpark!
Dienstleistungsunternehmen (Friseur, Fußpflege) auch per Hausbesuch!
Physiotherapie im Haus!

Stadtteil Gera Bieblach/Tinz
Der Stadtteil Bieblach/Tinz befindet sich im Nordosten von Gera und beinhaltet viele Gebäude der 50er und 60er Jahre, die heute zum Großteil unter Denkmalschutz stehen und liebevoll saniert wurden.
Es befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen und Arztpraxen in diesem Stadtgebiet.
Bieblach/Tinz ist durch Bus und Bahn optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Ebenso finden Sie viel Grün zur Erholung in diesem Stadtteil.

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 19.05.2024 um 05:29 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.

Objektansicht mit Wohnpark 1

Balkon

Wohnzimmer

offene Küche mit EBK

Bad

Schlafzimmer

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 19.05.2024 um 05:29 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.