AUFBAU
einfach besser wohnen
...in Gera & Jena

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Camburger Straße 95, 07743 Jena Nord

Objekt-Nr.: 125.1112.111/2
(bitte stets angeben)







Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

- Küche mit Fenster
- Einbauküche
- Möbliert
- barrierearm
- Aufzug bis Wohngeschoss
- Stellplatz/Garage möglich
- Reinigung durch Fachfirma
- Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	1	
Wohnfläche:	24,89	m²
Zimmer:	1	
Grundnutzungsgebühr:	229,20	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	57,25	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	34,84	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	**321,29**	**Euro/Monat**

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	3 Stück = 462 €
Verfügbarkeit:	**01.10.2024**

Art des Energieausweises:	Verbrauchsorientiert
Energieverbrauch:	48 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	2012
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Wohnungsanfragen und -gesuche

0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Ausstattung der Wohnung
Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, bestehend aus Kühlschrank, Herd, Ofen, Spüle und Hängeschrank. Diese ist mit dem/r jeweiligen Mitbewohner/in zu teilen und bietet auch einen Esstisch und Sitzmöglichkeiten für 2 Personen.
Auch das Bad mit Dusche wird gemeinsam genutzt. Alle Räume der Wohnung sind mit Lampen ausgestattet. Im Flur ist eine Garderobe vorhanden.
Waschmaschinen und Trockner stehen in einem separaten Waschraum im Objekt zur Verfügung.
Dieses WG-Zimmer ist möbliert, d.h. ausgestattet mit Bett, Schreibtisch, Stuhl, Regal und Kleiderschrank.

- Inklusive Einbauküche
- Inklusive Mobiliar innerhalb der WG-Zimmer
- Inklusive 50.000 Internetflatrate
- Inklusive Kabelfernsehen

Objektbeschreibung
In unserem Studentenwohnheim gibt es 61 Wohneinheiten, darunter zahlreiche WGs, außerdem einige 1- und 2-Raumwohnungen. In direkter Nähe befinden sich ein Aldi sowie ein Bäcker, die öffentlichen Nahverkehrsmittel (Straßenbahnlinie 1, 4 und 34) erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß (z.B. Haltestelle "Naumburger Straße"). Mit der Straßenbahn gelangt man in ca. 10-15 Minuten ins Stadtzentrum und zur Uni. Zu Fuß erreicht man das Stadtzentrum bei einer Strecke von 3 km innerhalb einer halben Stunde, mit dem Fahrrad benötigt man etwa 11 Minuten.
In der näheren Umgebung des Objekts befinden sich außerdem ein Kaufland, ein Fitnessstudio und ein Bowling-Center. Auch Ausflüge ins Grüne oder an die Saale sind zu Fuß gut möglich.

Stadtteil Jena Nord
Unweit des Jenaer Zentrums befindet sich der nach Einwohnern zweitgrößte Stadtteil der Studentenstadt: Jena Nord.
Dieser ist gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Sogar eine Nachtlinie (Linie 34), welche bis ins Zentrum führt, verkehrt hier. Neben Bus und Straßenbahn verfügt Jena-Nord auch über eine Anbindung an die Saalebahn, welche von Großheringen bis nach Saalfeld verläuft.
Im Norden von Jena gelangt man über kurze Wege ins Grüne, wo man sich u.a. die Zeit an der Saale vertreiben kann.
In diesem Stadtteil befindet sich auch die Imaginata, ein Experimentarium für Groß und Klein, sowie zwei Kletterhallen.
Das Freizeitbad "Ostbad" ist im nahegelegenen Stadtviertel Jena-Ost beherbergt.

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 29.03.2024 um 16:56 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.



Hausansicht



HWR mit Waschmaschinen und Trockner

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 29.03.2024 um 16:56 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.