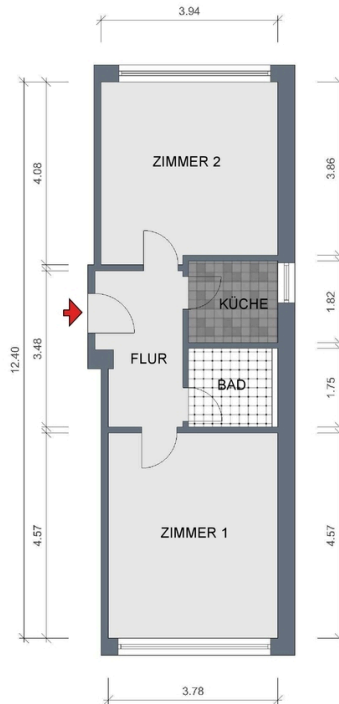


## Exposé

### Wohnung, 2 Zimmer - Emil-Höllein-Platz 1, 07743 Jena Nord

Objekt-Nr.: 126.0201.201  
 (bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Dusche
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	2
Wohnfläche:	46,41 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	480,00 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	152,22 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	61,27 Euro/Monat
<b>Nutzungsgebühr gesamt:</b>	<b>693,49 Euro/Monat</b>

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	6 Stück = 924 €
<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>sofort</b>

#### Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	89 kWh/(m <sup>2</sup> a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	2009
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

#### Wohnungsanfragen und -gesuche

☎ 0365 / 82331-30

#### Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

## Exposé

### Wohnung, 2 Zimmer - Emil-Höllein-Platz 1, 07743 Jena Nord

#### Ausstattung der Wohnung

- Gesamte Wohnung Raufasertapete und weißer Anstrich
- Laminatfußboden vorhanden
- Bad gefliest mit Dusche, Waschbecken und Vorwand-WC
- E-Leitung neu nach DIN

#### Objektbeschreibung

In direkter Nähe zum Objekt befinden sich ein Rewe-Markt, ein Bäcker, eine Apotheke sowie eine Sparkasse. Die öffentlichen Nahverkehrsmittel (Straßenbahnlinie 1, 4 und 34) erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß (z.B. Haltestelle "Scharnhorststraße"). Mit der Straßenbahn gelangt man in ca. 5 Minuten ins Stadtzentrum und zur Uni. Zu Fuß (22 Minuten) sowie mit dem Fahrrad (9 Minuten) beträgt die Strecke ca. 2 km.

Ausflüge ins Grüne oder an die Saale sind zu Fuß gut möglich.

#### Stadtteil Jena Nord

Unweit des Jenaer Zentrums befindet sich der nach Einwohnern zweitgrößte Stadtteil der Studentenstadt: Jena Nord.

Dieser ist gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Sogar eine Nachtlinie (Linie 34), welche bis ins Zentrum führt, verkehrt hier. Neben Bus und Straßenbahn verfügt Jena-Nord auch über eine Anbindung an die Saalebahn, welche von Großheringen bis nach Saalfeld verläuft.

Im Norden von Jena gelangt man über kurze Wege ins Grüne, wo man sich u.a. die Zeit an der Saale vertreiben kann.

In diesem Stadtteil befindet sich auch die Imaginata, ein Experimentarium für Groß und Klein, sowie zwei Kletterhallen.

Das Freizeitbad "Ostbad" ist im nahegelegenen Stadtviertel Jena-Ost beherbergt.

## Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Emil-Höllein-Platz 1, 07743 Jena Nord



Hausansicht



Eingangsbereich