





Exposé
Wohnung, 6 Zimmer - Erich-Weinert-Straße 35, 07546 Gera Bieblach/Tinz
Objekt-Nr.: 015.0022.22
 (bitte stets angeben)


 Küche mit Fenster


 Bad mit Fenster

 Bad mit Wanne

 Bad mit Dusche

 Balkon

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.


Etage:	2
Wohnfläche:	119,2 m ²
Zimmer:	6
Grundnutzungsgebühr:	791,49 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	202,64 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	131,12 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	1125,25 Euro/Monat

Kautions:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	11 Stück = 1694 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	75 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	1964
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website
www.die-aufbau.de


Exposé

Wohnung, 6 Zimmer - Erich-Weinert-Straße 35, 07546 Gera Bieblach/Tinz



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Ausstattung der Wohnung

Durch Zusammenlegung und Grundrissveränderung entstand eine Wohnung mit 6 Zimmern sowie 2 Bädern und Abstellraum.

Ausstattung:

- hochwertiger Designbelag
- neue Innentüren
- modern geflieste Bäder, 1x Dusche, 1x Badewanne
- neue Elektroinstallation
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- Raufasertapete weißer Anstrich

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger, grüner Lage am Bieblacher Hang. Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie in nur 2 Minuten zu Fuß. Von hier gelangen Sie in ca. 10 Minuten per Bus und Bahn ins Zentrum. In der Nähe des Gebäudes finden Sie:

- Schule
- Getränkehandel
- Bäcker

Ein kleiner Spielplatz befindet sich direkt neben dem Gebäude.

Stadtteil Gera Bieblach/Tinz

Der Stadtteil Bieblach/Tinz befindet sich im Nordosten von Gera und beinhaltet viele Gebäude der 50er und 60er Jahre, die heute zum Großteil unter Denkmalschutz stehen und liebevoll saniert wurden.

Es befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen und Arztpraxen in diesem Stadtgebiet.

Bieblach/Tinz ist durch Bus und Bahn optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Ebenso finden Sie viel Grün zur Erholung in diesem Stadtteil.

Exposé

Wohnung, 6 Zimmer - Erich-Weinert-Straße 35, 07546 Gera Bieblach/Tinz



Wohnzimmer mit offener Küche



Duschbad



Wannenbad



HWR



Balkon 1



Objektansicht 3