

**Exposé**
**Wohnung, 2 Zimmer - Camburger Straße 85, 07743 Jena Nord**
**Objekt-Nr.: 128.0008.42**  
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-  Küche mit Fenster
-  Dachterrasse
-  barrierearm
-  Aufzug bis Keller
-  Aufzug bis Wohngeschoss
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	4
Wohnfläche:	58,26 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	728,25 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	134,00 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	81,56 Euro/Monat
<b>Nutzungsgebühr gesamt:</b>	<b>943,81 Euro/Monat</b>

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €

**Ansprechpartner für Vertragsabschluss**

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis
Energieverbrauch:	82 kWh/(m <sup>2</sup> a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	2016
Energieträger d. Hzg.:	Nah-/Fernwärme KWK, fossiler Brennstoff

**Wohnungsanfragen und -gesuche**
 0365 / 82331-30

**Weitere Angebote auf unserer Website**
[www.die-aufbau.de](http://www.die-aufbau.de)


## Exposé

### Wohnung, 2 Zimmer - Camburger Straße 85, 07743 Jena Nord

#### Ausstattung der Wohnung

Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet, besitzen einen Balkon/Terasse und sind mit Aufzug erreichbar. Außerdem ist eine Tiefgarage vorhanden.

- Grundrisstyp 2c

#### Objektbeschreibung

Dieser aus Wohnungen und Gewerbeeinheiten bestehende Neubau ist seit Januar 2017 bezugsfertig. Im Erdgeschossbereich befinden sich die Radiologie, ein Allgemeinarzt, ein Zahnarzt und Reha 2000. Im Außenbereich stehen Abstellboxen sowie Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung, ebenso eine Tiefgarage unter dem Neubau.

#### Stadtteil Jena Nord

Unweit des Jenaer Zentrums befindet sich der nach Einwohnern zweitgrößte Stadtteil der Studentenstadt: Jena Nord. Dieser ist gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Sogar eine Nachtlinie (Linie 34), welche bis ins Zentrum führt, verkehrt hier. Neben Bus und Straßenbahn verfügt Jena-Nord auch über eine Anbindung an die Saalebahn, welche von Großheringen bis nach Saalfeld verläuft.

Im Norden von Jena gelangt man über kurze Wege ins Grüne, wo man sich u.a. die Zeit an der Saale vertreiben kann. In diesem Stadtteil befindet sich auch die Imaginata, ein Experimentarium für Groß und Klein, sowie zwei Kletterhallen. Das Freizeitbad "Ostbad" ist im nahegelegenen Stadtviertel Jena-Ost beherbergt.

# Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Camburger Straße 85, 07743 Jena Nord



Außenansicht



Dachterrasse



Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer