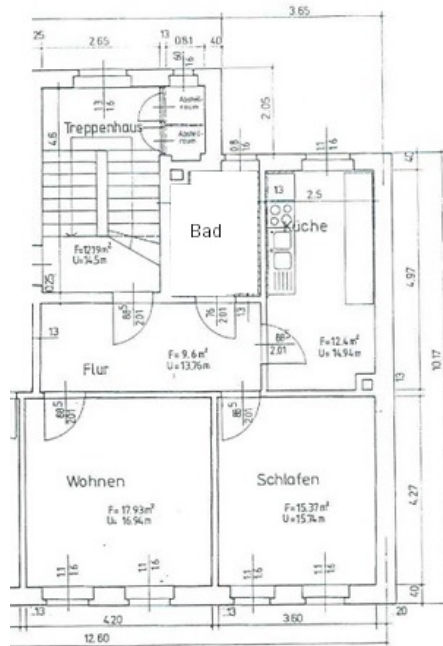



## Exposé


### Wohnung, 2 Zimmer - Fuchsklamm 24, 07548 Gera Untermaus


Objekt-Nr.: 147.0003.21  
 (bitte stets angeben)





Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster

 Bad mit Fenster

 Bad mit Dusche

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	2
Wohnfläche:	58,8 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	317,52 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	91,14 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	64,68 Euro/Monat
<b>Nutzungsgebühr gesamt:</b>	<b>473,34 Euro/Monat</b>

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €
<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>sofort</b>

#### Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	verbrauchsorientiert
Energieverbrauch:	73 kWh/(m <sup>2</sup> a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	1899
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

#### Wohnungsanfragen und -gesuche

 0365 / 82331-30

#### Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

## Exposé

### Wohnung, 2 Zimmer - Fuchsklamm 24, 07548 Gera Untermhaus

#### Ausstattung der Wohnung

- gefliestes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- hochwertiger Designbelag in Holzoptik
- Raufasertapete weißer Anstrich
- geräumige Küche mit Fußbodenfliesen und Fliesenspiegel

#### Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienwohnhaus aus der Jahrhundertwende befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Seine hübsche Klinkerfassade verleiht diesem Haus einen besonderen Charme.

#### Stadtteil Gera Untermhaus

Der Stadtteil Untermhaus liegt im Westen von Gera und grenzt an den Geraer Stadtwald. Gut erreichbar ist das Gebiet durch die Straßenbahnen und den Haupt- und Busbahnhof, der sich ebenfalls in der Nähe befindet.

Vorhanden im Stadtgebiet:

- Hofwiesenpark
- Theater Gera
- Restaurants
- Hallenschwimmbad
- Elsterradweg

# Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Fuchsklamm 24, 07548 Gera Untermhaus



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Flur