








**Exposé**
**Wohnung, 2 Zimmer - Bielitzstraße 1, 07545 Gera Stadtmitte**
**Objekt-Nr.: 153.0003.22**  
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Balkon
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar


Etage:	2
Wohnfläche:	58,9 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	406,41 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	91,30 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	64,79 Euro/Monat
<b>Nutzungsgebühr gesamt:</b>	<b>562,50 Euro/Monat</b>

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €
<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>sofort</b>

**Ansprechpartner für Vertragsabschluss**

Kati Völgyesi                      Tel.: 0365 / 82331-10  
 Sabrina Ubrig                      Tel.: 0365 / 82331-18

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis
Energieverbrauch:	105 kWh/(m <sup>2</sup> a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	1900
Energieträger d. Hzg.:	Gas

**Wohnungsanfragen und -gesuche**
 0365 / 82331-30

**Weitere Angebote auf unserer Website**
[www.die-aufbau.de](http://www.die-aufbau.de)


## Exposé

### Wohnung, 2 Zimmer - Bielitzstraße 1, 07545 Gera Stadtmitte

#### Ausstattung der Wohnung

- Küche mit Fenster
- modern gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne inkl. Badewannenduschaufsatz aus Echtglas, Vorwand-WC, Waschbecken sowie Handtuchheizkörper und WM-Anschluss
- Balkon
- Rollläden in WZ, Kü, Bad, SZ
- hochwertiger Designbelag in schicker Holzoptik
- Wände und Decken: Raufasertapete weiß, Bad: Vliestapete und Anstrich
- Elektroinstallation neu

#### Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um einen Altbau aus der Jahrhundertwende mit 4 Geschossen. Bereits 1995 erfolgte eine Sanierung mit Dachausbau. Durch die aktuelle Sanierung entstehen insgesamt 6 modern und hochwertig ausgestattete Wohnungen.

#### Stadtteil Gera Stadtmitte

Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden und die Amthorpassage. Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhlen hat Gera's Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.

# Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Bielitzstraße 1, 07545 Gera Stadtmitte



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Flur mit Abstellnische